

INHOUD

[Doel van dit document](#)

[Onderwerpen](#)

[Eigendomstructuur grond en kavels](#)

[Energievoorziening](#)

[Openbaar waterleidingnet?](#)

[Individuele voorzieningen \(per woning\)](#)

[Collectieve voorzieningen \(gezamenlijk\)](#)

[1\) Vraaggestuurd](#)

[2\) Vaste diensten](#)

[Betalingsmiddelen / ruilmiddelen / geven](#)

[LETS](#)

[Geefeconomie](#)

[Lenen](#)

[Sociale zekerheid](#)

[Bestaande initiatieven](#)

[Kosten](#)

[Bouw- en woonrijpmaken](#)

[Onderhoud](#)

[Nutsvoorzieningen](#)

[Rente](#)

Doel van dit document

Het voor de werkgroep verzamelen en uitwerken van alle onderwerpen die betrekking hebben op de financiering van het ecodorp, op (ruil)systemen (LETS) en geef-economie, eigendom (huur, lease, pacht) en beheer en van andere zaken die een financieel karakter hebben.

Onderwerpen

- Het streven is zoveel mogelijk zaken op vrijwillige basis aan te bieden; het minimale verplichten (bijv gebiedsgebonden faciliteiten als wegen). De rest facultatief. Waarom? Dan bieden we de kans om alternatieven te laten ontstaan. Als iedereen verplicht op het elektranet is aangesloten worden autarke woningen ontmoedigd.
- wat is de koopkracht van de geïnteresseerden? Welke hypotheek kunnen ze betalen? Welke mogelijkheden tot geldbesparing zijn er? Met deze inschatting richtprijs voor de grond bepalen
- mogelijkheden ruilhandel, LETS
- wat vragen we aan de gemeente en wat hebben we te bieden? Hoe vergelijken we dit met elkaar, bijv. door te vertalen in dezelfde eenheid (bijv euro's)?
 - Vraag: korting op grondprijs, vrijstelling bouw- en welstandregels
 - Bieden: Minder kosten sociale voorzieningen, hoge zelfredzaamheid, voorbeeldfunctie, exposure voor gemeente, klimaatdoelstellingen, benutting bouwgrond, enz
- eigendomsvormen, bijv. grond van collectieve stichting
- wel of geen tussenkomst woningbouwvereniging - het oprichten van een eigen woningbouwvereniging ligt voor de hand
- collectieve verzekering / broodfonds

Voorop staat dat zoveel mogelijk vrijgelaten wordt. Zeker bij een afwijkend project als een ecodorp is vooruit plannen

lastig of onmogelijk. Veel zal ter plaatse uitgezocht worden. Door zoveel mogelijk vrij te laten zonder dogma's (dit WEL of dat NIET) staat de weg vrij voor betere alternatieven

We leggen alleen zaken vast die nodig zijn voor de start. Ook dat kan gaandeweg veranderd worden. Deze beginstructuur moet maximaal flexibel zijn om toekomstige aanpassingen mogelijk te maken. Denk aan praktische stem-eisen en voorkomen van unanieme besluiten (VVE).

Eigendomstructuur grond en kavels

Alle grond is eigendom van een stichting (of vereniging?). Deze heeft een doel (ANBI-status?) en iedereen die wil (waaronder bewoners) steunt dit doel met geld. Hieruit worden collectieve voorzieningen betaald die voor iedereen gelden.

Struikelblok: op de kavel moet het mogelijk zijn om diverse bouwwerken te plaatsen. Vakantiepark is optie, maar is niet voor permanente bewoning. Mag je meerdere adressen op 1 kavel hebben? Format afkijken van bejaardentehuis, woongroep, commune of klooster.

Energievoorziening

Elektriciteit: als een vakantiepark; 1 aansluiting op het openbare net, interne verrekening van verbruik met meters. Zelf winnen/maken/vangen

Gas: niet of met individuele gastanks (biogas).

Openbaar waterleidingnet?

Is er niet; water komt van een centraal punt en wordt gewonnen van de daken. Extra buffer: vloeivijver. Filter erachter. *Aandachtspunt: aansluiting bluswaterpunt brandweer.*

Individuele voorzieningen (per woning)

- water
- passieve verwarming
- actieve waterverwarming met zonneboiler
- data???

Collectieve voorzieningen (gezamenlijk)

Wat zijn (collectieve) voorzieningen? Deze dienen beheert te worden door bewoners. Zij moeten betaald worden. Dat kan op basis van afname of vaste diensten:

1) Vraaggestuurd

- wasserij (hotfill wasmachines met zonneboiler)
- bakkerij (leemoven)
- bibliotheek
- kleding(reparaties)
- woning(bouw + reparatie + onderhoud)
- voedselvoorziening

2) Vaste diensten

Deze hangen samen met het wonen in een ecodorp en zijn voor iedereen hetzelfde. Dit aantal zo laag mogelijk laten, deze vaste lasten drukken nl. op de totale productiviteit. Betalen per gezin, bewoner of per volwassene?

- Voorlichtingscentrum, website, communicatie, rondleidingen. Gekozen kan ook worden om deze zelfsupporting moet zijn, dus zelf inkomsten generen met de verkoop van boeken, foto's, rondleidingen ed. Verder donaties vanuit de bewoners vanuit de gedachte "we vinden een goede externe beeldvorming belangrijk".
- Collectieve verwarming warmtepomp met grondbron icm LTV (ook deze kan optioneel zijn)
- Facilitaire zaken als bestuurswerk
- Beheer wegen, sneeuw- en "onkruid"vrij

Betalingsmiddelen / ruilmiddelen / geven

LETS

Hoe kun je elkaar betalen? Dit staat vrij, kan in euro's, goud of in natura via LETS. Opletten dat het niet onder inkomen valt, want dan is het belastingplichtig.

Één belastingeenheid, daardoor geen inkomsten onderling en daarom ook geen belasting.

Het beheer van deze zaken kost tijd; dit kan met bijv LETS ingevuld worden. Als meer mensen een taak willen doen, daalt de waarde! Concurrentie houdt de prijs daarom laag en het werk efficiënt. Vasthouden aan "privileges" werkt contraproductief. Iemand die een bepaalde taak claimt verarmt de hele groep.

Overhead voor administratie LETS tot een minimum beperken. Vrijwillige beloningen, obv resultaat. Loopt de kwaliteit achteruit dan moet lagere beloning mogelijk zijn. Daarom geen verplichte langlopende contracten of prijsafspraken. Elkaar "sparen" door structureel over te betalen holt het systeem uit, anderen hebben dan geen behoefte om wèl hard te werken. Solidariteit komt van twee kanten. Praktische invullingen vinden, zoals broodfonds. Gooit iemand er met de pet naar, want lui of gierig, dan kunnen andere besluiten geen zaken meer met hem te doen. Hij zal zijn gedrag moeten aanpassen om weer in de gunst te komen.

Alternatieve parallel lopende LETSsystemen zijn mogelijk, wordt zelfs gestimuleerd. bijv eentje voor spullen delen en eentje voor uren.

Link: www.letszwolle.nl

Geefeconomie

Een stap verder is het helemaal afstappen van geld- en ruilsystemen.

Economie gaat over schaarste, wat schaarser is kost meer.

Permacultuur en C2C gaan over overvloed. Kringlopen zijn gesloten en er is overvloed.

Als niemand meer wil hebben dan wat echt nodig is, is er altijd genoeg. Ieder krijgt dan wat-ie nodig heeft... ieder deelt van zijn/haar oervloed.

<http://www.geefeconomie.nl/>

<https://www.facebook.com/GEEFeconomie>

blog: <http://mirrebots.blogspot.nl/2013/06/de-geefeconoom.html>

Lenen

Voor lenen is slechts vertrouwen nodig dat een ander net zo met je spullen omgaat als je zelf zou doen en versleten zaken worden vervangen - voor zover je het nodig vindt eigen spullen te hebben.

Je zou ook kunnen besluiten om direct alles aan de hele gemeenschap beschikbaar te stellen.

Sociale zekerheid

Is er niet, altans geen zekerheid. Deelname is nl op basis van vrijwilligheid. Geen verplichte deelname of afdracht aan verzekeringen. Recht op onverzekerd zijn.

Voor zzp-ers is een "broodfonds" een optie - opvang voor als je even niet kunt werken en dus niks verdient.

Link: www.broodfonds.nl. Ook in Zwolle is er een broodfonds opgericht, het "Knipfonds".

Bestaande initiatieven

- Bitcoin <http://bitcoin.org/nl/> | www.bitcoinspot.nl/
- Gelre netwerk (www.?)
- LETS kring (www.letscontact.nl) | Zwolle: www.letszwolle.nl

Kosten

Bouw- en woonrijpmaken

plmns 18-20.000 per woning, globaal 300.000 per hectare. Info bij aannemer.

Straat, noodstraat, verlichting, speeltuintjes, riolering

Info aanleg riolering volgt van GertJan Nolsen

Onderhoud

riolering

verlichting

straten e.d.

Dit halen uit gemeentebegroting? Iemand van Openbare Werken?

Nutsvoorzieningen

niet: deze worden betaald uit vastrecht (= besparing op e-rekening)

Berekenen daling globale woonlasten ecodorp: vastrecht vervalt.

Rente

Geen alternatieven voor leegstaand bouwgrond, geen krediet = grootste probleem

Wordt enkel verhuurd.